

પ્રતિ,
મંત્રીશ્રી,
સુરત મહાનગરપાલિકા,
સુરત.

ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતુ,
સુરત મહાનગરપાલિકા
નં. સીમીસ/ ૮૧૬
તા. ૩૦/૧૨/૨૦૦૮

વિષય:- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. સુરત નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ ના.સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા બાબત.

આ કામની વિગત નીચે મુજબ છે.

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૨૨/૨૦૦૭, તા. ૨૨-૦૬-૦૭ થી સુરત મહાનગરપાલિકાના નોર્થઝોન વિસ્તારમાં આવેલ, મોજે: કોસાડ અને વરીયાવ વિસ્તારની નગર રચના યોજના નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ અને તેની પ્રસિધ્ધિ ના.સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા.૨૮-૦૬-૦૭ ના રોજ થયેલ તેમજ સ્થાનિક દૈનિક પત્રો "ગુજરાત સમાચાર" અને "ગુજરાત મિત્ર" માં તા. ૩૦-૦૬-૦૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે.

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ તથા નિયમો ૧૯૭૯ ની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહુ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી, યોજનાથી અસર પામતાં હિત સંબંધ ધરાવનારાઓ તરફથી વાંધા / સુચનો મંગાવવા સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૨૮/૨૦૦૮, તા. ૧૬-૬-૦૮ થી મુસદ્દાને પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. સદર બાબતે ઉક્ત કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ કાર્યવાહી કરી ના.સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૮-૬-૦૮ ના રોજ અધિસુચન પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને સ્થાનિક દૈનિકપત્રો "ગુજરાત મિત્ર" તથા "ગુજરાત પ્રભા" માં તા.૧૯-૦૬-૦૮ ના રોજ અધિસુચન પ્રસિધ્ધ કરી, વાંધા સુચનો મંગાવવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે સમયમર્યાદામાં આવેલ ૩૧ તથા સમયમર્યાદા બાદ આવેલ ૩ વાંધા/સુચનોનો અભ્યાસ કરી, ઉક્ત કાયદાની જોગવાઈ મુજબ મુખ્યત્વે ફા.પ્લોટનું ભેત્રફળ યથાવત રાખી કોઈ પણ એક પ્લોટ હોલ્ડરની સમગ્ર કપાત ન કરવા બાબત, રેકર્ડ સુધારવા બાબત તેમજ મંજૂર પ્લાન અને સ્થળ સ્થિતિ મુજબ હયાત બાંધકામોને સીધી એન્ટ્રી મળી રહે તે મુજબ રસ્તાનું આયોજન રાખવા બાબતે આવેલ સુચનો ધ્યાને લેવામાં આવેલ છે.

વધુમાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના પરિપત્ર નં. ૫૨૪/૧૦૨૦૦૮/૧૮૮૭/લ, તા. ૧૬-૦૫-૦૮ ને ધ્યાને લેતા યોજનાના આયોજનમાં નીચે મુજબના નિતી-વિષયક નિર્ણયો લેવામાં આવેલ છે.

- (૧) ૧૦,૦૦૦ (દશ હજાર) ચો.મી થી ઓછા ભેત્રફળના મૂળપ્લોટોમાં ૩૦% કપાત કરવામાં આવેલ છે.
- (૨) ૧૦,૦૦૦ (દશ હજાર) ચો.મી થી વધારે ભેત્રફળના મૂળ પ્લોટો માં ૩૫% કપાત કરવામાં આવેલ છે.
- (૩) જે ઓરીજીનલ પ્લોટના ભેત્રફળ ૧૦,૦૦૦ ચો.મી.થી વધારે છે, પરંતુ, ૧૦,૭૭૦ ચો.મી.કરતા ઓછું છે, તેવા કિસ્સામાં એટલે કે ઓરીજીનલ પ્લોટના ૩૫% કપાત કરવાથી ફા.પ્લોટનું ભેત્રફળ ૧૦,૦૦૦ ચો.મી.ના ૩૦% એટલે કે ૭,૦૦૦ ચો.મી. કરતા ઓછું થાય છે, તેવા કિસ્સામાં ૭,૦૦૦ ચો.મી. નો ફાયનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ છે.

(૨)

- (૪) બીનખેતી થયા પછી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ હોય અને મુદત પુર્ણ થયેલ ન હોય, વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યાબાદ નિયત સમયમર્યાદામાં બાંધકામ શરૂ કરેલ હોય, તેવા મૂળ પ્લોટોમાં કપાત ધોરણમાં છૂટછાટ આપવામાં આવેલ છે.
- (૫) મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૬-૦૨-૦૪ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બળપ/૧૦૨૦૦૧/૨૬૮૫/ક, મુજબ બિનખેતીની પરવાનગી વિના પ્લાનો મંજૂર નહિ કરવા બાબતે સુચન મળ્યા પહેલા મંજૂર થયેલ પ્લાનો કે જેમાં અશંત: /પૂર્ણ બાંધકામ થયેલ છે, પરંતુ બિનખેતી અંગેની માહિતી ઉપલબ્ધ નથી તેવા કિસ્સામાં કપાત ધોરણમાં છૂટછાટ આપવામાં આવેલ છે.
- (૬) ગામતળની આજુબાજુના ઓછા ક્ષેત્રફળ વાળા મૂળ પ્લોટો જેમાં કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા સનદની નકલ આપવામાં આવેલ છે તેવા મૂળ પ્લોટોમાં કષ્ટિત ધોરણમાં છૂટછાટ આપવામાં આવેલ છે.

હવે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ને ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૮(૧) મુજબ સમય મર્યાદામાં એટલે કે, તા. ૧૭-૯-૨૦૦૮ સુધીમાં ના.સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની રહે છે.

ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૮ (૧) હેઠળ ના.સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવવા અર્થે, ના.સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા જરૂરી કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુનિ.કમિશનરને અધિકૃત કરવા અંગેની આ દરખાસ્ત નગર નિયોજન સમિતિ સમક્ષ રજૂ કરશો.

કમિશનર
સુરત મહાનગરપાલિકા